



## Ferienhaus Kirchahorn 21

Detailbeschreibung Bauernhaus und Ausstattung bis 15 Personen  
 Besitzer / Vermieter: Adalbert und Anna Pfeufer, Kirchahorn 50, 95491 Ahorntal

**Bauernhaus ca.** 110 qm, 2 Stockwerke, 4 Schlafz. = 9 Betten

**Zusatzwohnung ca.** 60 qm, 2 Stockwerke, 4 Schlafz. = 6 Betten

**Gästeraum:** ca. 35 qm als Aufenthaltsraum

Über 2 Stufen zur Südterrasse zum Hauseingang  
 kleiner Garten mit Außengrill, Gartenlaube, kl. Sandspielplatz, Terrasse

### **Aufenthaltsraum:**

Ebenerdiger Eingang zum Gästeraum, Sitzplätze für 25 Pers.  
 mit sep. WC, Sat-TV, Küchenzeile, Kühlschrank, gut geeignet für Rollstuhlfahrer.

### **EG/**

Wohnzimmer mit großer Eckbank, Sofa, Sat-TV, kl. Musikanlage,  
 Wohnküche mit Essecke, Geschirrspüler, Microwelle,  
 Schlafzimmer mit Doppelbetten, Schlafzimmer mit Stockbett,  
 Dusche mit WC, sep. WC am Flur, Treppenaufgang zum OG

### **OG**

Schlafzimmer mit 3 Betten, Schlafzimmer mit Doppelbetten, gr. Badezimmer mit  
 Wanne, Dusche und WC, kleiner Balkon

### **zusatz Wohnung**

6 Stufen zum Wohnungseingang im gleichen Gebäude

### **EG**

Wohnküche mit Einbauküche, E- Herd, Kühlschrank, Sat-TV. kl. Musikanlage,  
 Essecke, Sofa, Doppelschlafzimmer, Dusche mit WC,

### **O.G**

Zweibett-schlafz., Einzelschlafz. Einzelschlafz. mit Dusche und WC,  
 sep. WC am Flur